

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y GESTIÓN DE COMUNIDADES

➤ **Modalidad:** Distancia

➤ **Duración:** 77 horas

➤ **Objetivos:**

Proporcionar la formación técnica y jurídica necesaria para planificar las estrategias de gestión necesarias en el campo inmobiliario: administrar presupuestos, controlar ingresos y gastos de fincas urbanas y rústicas, teniendo en cuenta los aspectos jurídicos legales, así como el gobierno y asesoramiento sobre las exigencias legales de conservación y mantenimiento de estas.

➤ **Contenidos:**

La propiedad horizontal. Constitución y extinción

Legislación directa de la propiedad horizontal

Legislación subsidiaria de aplicación indirecta a la Propiedad Horizontal

Creación de la Propiedad Horizontal

El título constitutivo de la Propiedad Horizontal

La Propiedad Horizontal y el registro de la propiedad

Extinción de la Propiedad Horizontal

Figuras jurídicas recogidas en la Ley de Propiedad Horizontal

Concepto de comunidad de bienes. Relación con la LPH y el Código Civil

Complejos inmobiliarios privados. Relación con la LPH

El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles. Relación con la LPH

Edificios destinados a garajes

El título constitutivo y la cuota de participación

Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación

La cuota de participación

Normas que rigen las comunidades: los estatutos y normas de régimen interior

Los estatutos de la comunidad de propietarios

Las normas de régimen interior. Diferencia con los estatutos

Relaciones de vecindad

Órganos de gobierno en las comunidades de propietarios

La junta de propietarios

El presidente

El vicepresidente

El secretario
El administrador

Derechos y obligaciones en la propiedad horizontal

Derechos y obligaciones de la comunidad de propietarios
Derechos y obligaciones de los propietarios

Elementos comunes y privativos

Concepto y tratamiento de los elementos comunes de la comunidad
Los elementos privativos
Casos particulares de actuación sobre la comunidad de propietarios.

Las obras en elementos comunes y privativos en la comunidad de vecinos. Tratamiento

Realización de obras en elementos comunes
Obras en elementos privativos

Personal al servicio de la comunidad de propietarios

Contratación de personal
Cotización a la seguridad social
Trámites periódicos
Extinción de la relación laboral
La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios

El seguro en la comunidad de propietarios

La obligatoriedad del seguro en la comunidad de propietarios
Tipos de seguros en función del uso del inmueble
Bienes a asegurar en la comunidad de propietarios
Pólizas de seguros de comunidad de propietarios
Coberturas de un seguro de comunidades de propietarios

Los procedimientos judiciales en la Ley de Propiedad Horizontal

Introducción
La legitimación en el procedimiento
La postulación procesal
Los procedimientos judiciales en la Ley de Propiedad Horizontal
La ejecución de sentencias en el régimen de Propiedad Horizontal

La contabilidad en la comunidad de propietarios

Introducción
El plan general contable de las comunidades de propietarios
El cuadro de cuentas

Supuestos prácticos para resolver

